

151

CHALLAN  
MTR Form Number-8



BRN	6030616501202133E	BARGOGE	Date 28/12/2021-11:33:26		Form ID	36
Department	Inspector General of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	JL (3) JALGAON 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)	EUOPF6786G		
Location	JALGAON		Full Name	Virendra Agro Farmer		
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	G No. 570/Palky		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
6030616501	Stamp Duty	24000.00	Road/Street	OH.85AAR		
603061301	Registration Fee	4800.00	Area/Locality	Avhane		
			Town/City/District			
			PIN	4	2	5 0 0 2
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Laxman Gangaram Patil-CA=29-MarketVal=480000		
		28,000.00	Amount In Words	Twenty Eight thousand Eight Hundred Rupees Only		
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021122800446	1267665970	
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	28/12/2021-11:35:41	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF BARODA			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID:   
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.   
 Mobile No. : 7798156156

Veerendra Agro Farmer  
 Producer Company Ltd.  
 Director

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(09) 356 4451	0006190065202122	29/12/2021-13:02:29	IGR350	4800.00
2	(09) 356 4451	0006190065202122	29/12/2021-13:02:29	IGR350	24000.00
Total Defacement Amount					28,800.00

## भाडेपट्टा करारनामा

सदरचा भाडेपट्टा करारनामा आज दि.28/12/2021

रोजी जळगांव मुक्कामी लिहून दिला असे -

विरेंद्र अॅग्रो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड खापरखेडे

धामणगांव जळगांव तर्फे प्रसाद भगवान पाटील

उ.व.21, धंदा - व्यापार

रा.खापरखेडे, ता.धामणगांव, जि.जळगांव

मो.नं. 7798156156

लिहून घेणार

भाडेकरू

श्री.लक्ष्मण गंगाराम पाटील, उ.व.59, धंदा - शेती व व्यापार

रा.विठ्ठल पेठ, जळगांव, ता.जि.जळगांव

मो.नं. 9370144044

लिहून देणार

मालक

कारणे भाडे पट्टा करारनामा लिहून देतो की,

त्या मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा जळगांव, पोट तुकडी तालुका, जि.प.जळगांव, पं.स.जळगांव पैकी मौजे आव्हाणे

शिवारातील ग्रामपंचायत हद्दीतील :- (वि.क्र.6)

मौजे आव्हाणे येथील शेत गट नं.570 क्षेत्र 3हे.41आर यांस आकार रु.40.36

पैसे.यापैकी :-

सामाईकातील माझे हिश्याची पश्चिम बाजूकडील शेतजमीन क्षेत्र 1हे.71आर, आकार

रु.20.24पैसे.या शेतजमीनीपैकी :-

**Veerendra Agro Farmer**  
Producer Company Ltd.

Director

लिहून घेणार यांना भाडेकराराने दिलेली सामाईकातील पुर्व बाजूकडील शेतजमीन क्षेत्र 0हे.85आर मात्रची जिराईत शेतजमीन.यांस चतुःसिमा :- पुर्वेस - सह भागीदारांची शेतजमीन, पश्चिमेस - मी लिहून

जल नं - 3  
दस्तावेज 849 / 2021  
3/9e

देणार यांचे मालकीची उर्वरीत शेतजमीन, उत्तरेस - शेत गट नं.566 व 569, दक्षिणेस - गाड रस्ता.

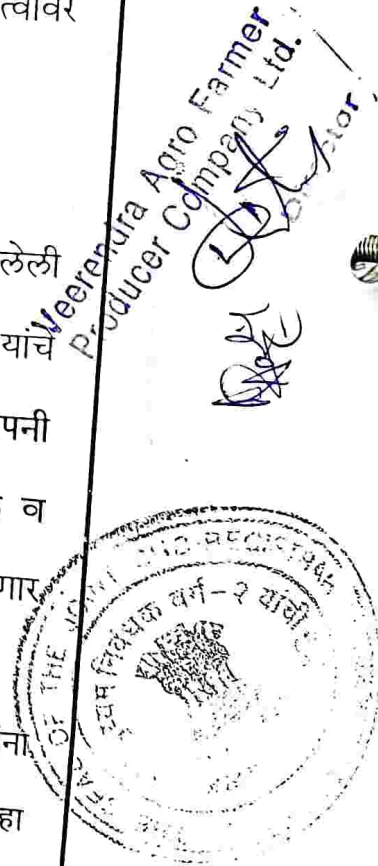
येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील शेतजमीन ही या करारातील मिळकत होय जिचा उल्लेख यापुढे सदर स्थावर मिळकत असा केलेला आहे.

सदर दस्तामध्ये मी, माझे म्हणजेच लिहून देणार व तुम्ही, तुमचे व तुम्हास म्हणजे लिहून घेणार असा उल्लेख संबोधण्यात आलेला आहे.

सदरची स्थावर मिळकत मी लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जे उपभोगातील आहे. सदरची मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना कंपनी चालविणे, बांधकाम करणे, गोडाऊन व प्रक्रिया उद्योगसाठी व औद्योगिक व वाणीज्य प्रयोजनार्थ वापरावयास हवी होती. सबब लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे 29 (एकोणतीस) वर्ष मुदतीसाठी वर सविस्तर वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीबाबत भाडेपट्टा तत्वावर बोलणी पूर्णत्वास आली व त्यांचेत खालीलप्रमाणे भाडेपट्टा करार करण्यात आला आहे.

त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

- 1) मी लिहून देणार यांनी माझे मालकीची व कब्जे उपभोगातील वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा तत्वावर या कराराने लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात देवून सदरचा करार लिहून, नोंदवून देत आहे. सदरची स्थावर मिळकत कंपनी चालविणे, बांधकाम करणे, गोडाऊन व प्रक्रिया उद्योगसाठी व औद्योगिक व वाणीज्य प्रयोजनार्थ व त्यास अनुसरून आवश्यक ते सुविधा करणेकामी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा तत्वावर वापरास दिलेली आहे.
- 2) सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिनांक 27/12/2021 पासून ताब्यात दिलेली असल्यामुळे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा हा दिनांक 27/12/2050 रोजी संपुष्टात यावयाचा आहे.



- 3) सदर भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना 29 (एकोणतीस) वर्ष मुदतीसाठी लिहून दिलेला असुन सदरचे करारान्वये देय होणारी दरमहाची भाडे फी तुम्ही लिहून घेणार यांनी मला लिहून देणार

३
४४५९ / २०२१
४१९९

यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे द्यावयाची आहे.त्याचा तपशील :- भाडेपट्टा कालावधी दिनांक 27/12/2021 पासुन दिनांक 27/12/2050 पावेतो म्हणजेच 29 वर्षांचा आहे.या कालावधीत इंग्रजी महिन्यानुसार वार्षिक भाडे रु.1,000/-एक हजार मात्र ठरलेली असून तुम्ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वरीलप्रमाणे प्रत्येक इंग्रजी महिन्याचे 1ते 10 तारखेचे आत रोखीने अथवा चेकद्वारे द्यावयाचे आहे.सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

- 4) सदर मिळकतीचा करार लिहून घेणार यांना या जागेवर कंपनीचे नियमानुसार असलेल्या अटी व शर्ती प्रमाणे काम करणे, कंपनी चालविणे, बांधकाम करणे, गोडाऊन व प्रक्रिया उद्योगसाठी व औद्योगिक व वाणीज्य प्रयोजनार्थ सर्व कामे करणे बाबत करारनामा केला आहे.

- 5) सदरचा भाडेपट्टा करार दिनांक 27/12/2050 रोजी संपल्यानंतर सदर स्थावर मिळकतीचा बिनतक्रार, विनाहरकत रिकामा कब्जा तुम्ही लिहून घेणार यांनी मला लिहून देणार यांना बिन बोभाट काही एक अडी अडचण, कारण न सांगता, स्वखुशीने परत माझ्या प्रत्यक्ष ताब्यात द्यावयाची आहे.

- 6) सदर स्थावर मिळकत ज्या सुस्थीतीत तुमचे पासून घेतलेल्या आहे त्याच सुस्थीतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत करावयाची आहे.तसेच सदर स्थावर मिळकतीचे वरील कराराचे काळात काही एक नुकसान झाल्यास ते भरुन देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आहे व राहतील.

- 7) सदरची स्थावर मिळकतीबाबत तुम्ही लिहून घेणार भाडेकरु मी लिहून देणार स्थावर मिळकतीचे मालक असाच संबंध आहे व राहिल.

Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.

Director

- 8) सदरची स्थावर मिळकत तुम्हास म्हणजे लिहून घेणार  
भाडेकरु-परवाधारक म्हणुन तुम्हास कंपनी चालविणे,  
बांधकाम करणे, गोडाऊन व प्रक्रिया उद्योगसाठी व  
औद्योगिक व वाणीज्य प्रयोजनार्थ वापरास दिलेली  
आहे. सदरची मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जात व ताबे वहिवाटीत भाडेकरु  
म्हणून असली तरी सदरचे स्थावर मिळकतीत मी किंवा माझ्या प्रतिनीधी मार्फत वेळोवेळी  
आगाऊ सुचना देऊन सदरची स्थावर मिळकत सुस्थितीत असलेली खात्री करणे करीता मी  
लिहून देणार भेट देणेकरीता येऊ शकतात त्यास तुम्हा लिहून घेणार यांची काही एक हरकत  
राहणार नाही.
- 9) सदर स्थावर मिळकती संदर्भात मुंबई भाडे नियंत्रण कायदानुसार व महाराष्ट्र रेन्ट कंट्रोल  
अॅक्टचे कायदानुसार लिहून घेणार यांना कोणताही भाडेकरुपणाचा हक्क प्राप्त झालेला नाही  
तसा हक्क लिहून घेणार केव्हाही सांगणार नाही. अगर मागणार नाही. मी. लिहून देणार मिळकत  
मालक व लिहून घेणार भाडेकरु असाच संबंध या कराराने लिहून घेणार व देणार यांचेत  
ठरलेला आहे व असे लिहून घेणार यांचे अभीवचनावर व भरवशावरच लिहून घेणार यांना  
सदर स्थावर मिळकत कंपनी चालविणे, बांधकाम करणे, गोडाऊन व प्रक्रिया उद्योगसाठी व औद्योगिक  
व वाणीज्य प्रयोजनार्थ म्हणुन वापरण्यास लिहून देणार यांनी परवानगी दिलेली आहे.
- 10) सदर स्थावर मिळकतीबाबत भाडेकरु म्हणुन तुम्ही लिहून घेणार यांना प्राप्त झालेला ताबा व  
हक्क तुम्ही इतर दुस-या कोणासही तबदील करणार नाही. किंवा दुस-यास कोणासही ताबा व  
हक्क वापरास द्यावयाची नाही. किंवा पोट भाडेकरु म्हणुन तुम्ही इतरांना हस्तांतरीत करावयाची  
नाही.
- 11) सदर स्थावर मिळकतीची 27/12/2050 रोजी किंवा त्याआधी तुम्ही लिहून घेणार मला प्रत्यक्ष  
कब्जा, ताबा देतेवेळी माझे मालकीचे वरील स्थावर मिळकतीचे भाडे फी थकीत तुमचेकडुन  
झालेली असल्यास किंवा माझे स्थावर मिळकतीचे काही एक नुकसान झालेले असल्यास  
सदरचे भाडे फी व नुकसान खर्च तसेच इले. वील वैगरे बाकी असल्यास ते ते राहिल. सदरची

8549/2029  
419e

Deerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd  
IB-REGIST  
JALGAON



येणेप्रमाणे वर सवीस्तर वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती  
आपण लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे व  
त्याचे संमती पृष्ठार्थ सदरचे भाडेपट्टा करारा सही करुन लिहून व  
नोंदवून दिला असे.

जल नु - ३  
क्र ४४५१ / २०२१  
०/१९



लिहून देणार-मालक- सही

*[Handwritten signature]*



श्री.लक्ष्मण गंगाराम पाटील



लिहून घेणार-भाडेकरु-सही

*[Handwritten signature]*



विरेंद्र अॅग्री फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड खापरखेडे  
धामणगांव जळगांव तर्फे प्रसाद भगवान पाटील

साक्षीदार-

1) माना पुंडलीक पाटील

सही

*[Handwritten signature]*

मु.प. शिरकोली त.वा. जळगाव

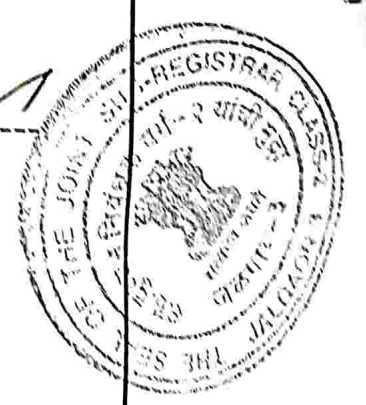
2) विजय गोपाळ पाटील

सही

*[Handwritten signature]*

मु. खापरखेडे त. जळगाव

*[Handwritten signature]*  
Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.  
Director



-: प्रतिज्ञापत्र :-

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा 1908 व त्या अंतर्गत असलेल्या/नियमातील तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार,

ज.प्र. ४४१/२०२१  
६१९

ओळखदार व सदर दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता दोन्ही पक्षकारांनी तपासली आहे. दस्ताची सत्यता / वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक पक्षकार व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तावेजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती, ओळखदार, साक्षीदार इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी दस्तावेज निष्पादकाची राहिल. तसेच

महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 मधील नियम 44 नुसार सदरच्या दस्तावेजांची वैधता तपासण्याची जबाबदारी नोंदणी अधिकाऱ्यांची नाही. मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 चे कलम 55 नुसार दस्तातील नमुद मिळकतीचे हक्क (Title) तपासवयाची जबाबदारी लिहून देणार / लिहून घेणार पक्षकार यांची आहे. त्यास इतर कुणीही जसे दस्त बनविणार / टाईप करणार जबाबदार नाही. याची जाणीव दस्तातील दोन्ही पक्षकारांना आहे.

तसेच सदर दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कार्यालयात अथवा न्यायालयात दावा / खटला / वाद दाखल नाही. तसेच दस्तात नमूद मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयाकडून स्टे ऑर्डर किंवा मनाई हुकूम मिळालेला नाही. याबाबतची समज दस्तातील लिहून देणार / घेणार दोन्ही पक्षकार यांना आहे. सदर मजकूर आम्ही वाचला असून तो आम्हाला मान्य व कबुल आहे.

लिहून घेणार - स्वाक्षरी



लिहून देणार - स्वाक्षरी



**Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.**  
  
Director







103

जलन - 3  
उत्तर क्र. 8849 / 2029  
99/9e



महाराष्ट्र शासन

वर्ष: 2029-22

गाव नमुना आठ - अ  
घारण जाभिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी - जमावंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक: 28-12-2029

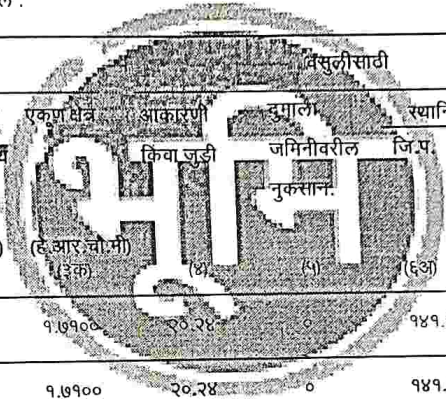
गाव: आढाणे

तालुका: जळगाव

जिल्हा: जळगाव

खाते क्रमांक: 998469 (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे: लक्ष्मण गंगाराम पाटील .

गाव नमुना सहा	भूमापन क्रमांक	क्षेत्र	विसुलीसाठी	एकूण
मधील नोंद	व उपविभाग क्रमांक	म. लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र
		लागवडी योग्य	नसलेले	आकारणी
		किवा जूडी	रथानिक उपकर	दुमाला
		हे.आर.चौ.मी (3अ)	हे.आर.चौ.मी (3ब)	हे.आर.चौ.मी (3क)
		जमिनीवरील	जि.प.	ग्रा. प.
		नुकसान		
(9)				
490	9.9900	0.0000	9.9900	20.28
				989.68
एकूण	9.9900	0.0000	9.9900	20.28
				989.68



टीप:- उक्त रकाना क्र.3(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख 0/92 च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. 28/12/2029 वेळ 02:39:24 PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. . 28/12/2029 वेळ . 02:39:29 PM ., वैधता 0920000900862903 हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपसरावी.

00000  
000.1/1



Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.  
Director



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that VEERENDRA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Thirteenth day of May Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U01100MH2020PTC339756.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAHCV3810B \*

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is NSKV05662G \*

Given under my hand at Manesar this Thirteenth day of May Two thousand twenty.



MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Digital Signature Certificate

PM MOHAN

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declaration of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

VEERENDRA AGRO FARMER PRODUCER COMPANY LIMITED  
LOT NO.2 AP KHAPERKHEDE, DHAMANGAON, JALGAON, Jalgaon,  
Maharashtra, India, 425002

as issued by the Income Tax Department


Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.

Director



165 (1)

जाल्गा - ३  
वच.क्र. ४४१९/२०२०  
१४१९

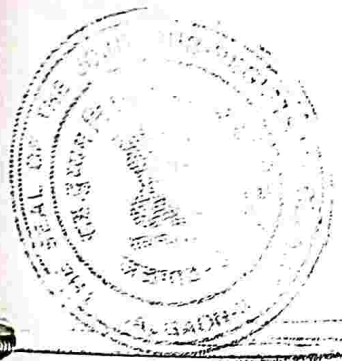

 भारतीय जनसंघ प्रधिकार  
 भारतीय जनसंघ प्रधिकार  
 लखम गंगाराम पाटील  
 Laxman Gangaram Patil  
 जन्म तारीख/DOB: 01/06/1963  
 लिंग / GENDER: MALE

पता: Address:  
 505, विठ्ठल पेठ, जळगाव, महाराष्ट्र - 425001  
 जळगाव,  
 महाराष्ट्र - 425001

जळगाव - 3  
 क्र. 8849/2029  
 9319e

5686 3433 3039 5686 3433 3039

अधार-नामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 लखम गंगाराम पाटील  
 LAXMAN GANGARAM PATIL  
 गंगाराम केशव पाटील  
 GANGARAM KESHAV PATIL  
 01/06/1963  
 Permanent Account Number  
 AIAPR251R  
 भारतीय सरकार  
 GOV. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India



173  
179

नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 1180/89180/03572

जालना - ३  
 वस्त.क्र. ४४५९/२०२९  
 सूचना १६/१९

Vijay Gopal Patil (विजय गोपाल पाटील)  
 maruti mandir, Khaparkhede, Jalgaon,  
 Maharashtra - 425002

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

2143 0971 9233



- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीत्वचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature Not Verified  
 Digitally signed by DS UNIQUE  
 IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01  
 Date: 2016.12.12 14:47:42 IST

माझे आधार, माझी ओळख



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



विजय गोपाल पाटील  
 Vijay Gopal Patil  
 जन्म तारीख/ DOB: 03/03/1980  
 पुरुष / MALE



पत्ता:  
 मारुती मंदिर, खापरखेडे,  
 जळगाव,  
 महाराष्ट्र - 425002

Address:  
 maruti mandir, Khaparkhede,  
 Jalgaon,  
 Maharashtra - 425002



V G Patil

2143 0971 9233

2143 0971 9233

माझे आधार, माझी ओळख

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Handwritten signature

दस्त गोपवारा भाग-1

जलन3

दस्त क्रमांक: 4451/2021

4451  
दि. 29 डिसेंबर 2021 1:02 म.नं.

जलन क्रमांक: जलन3 /4451/2021

गजार मूल्य: रु. 4,80,000/-

मालतेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,000/-

मोबदला: रु. 4,80,000/-

दु.नि. सह. दु. नि. जलन3 यांचे कार्यालयात

द. क्र. 4451 वर दि.29-12-2021

वेळी 12:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5254

पावती दिनांक: 29/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: भाडेकरु-विरेंद्र अॅग्रो फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड  
खापरखेडे धामणगांव जळगांव तर्फे प्रसाद भगवान पाटील

नोंदणी फी

रु. 4800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकुण: 5180.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

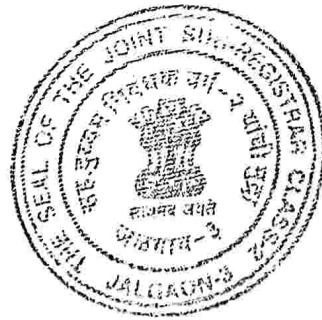
Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 29 / 12 / 2021 12 : 57 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 29 / 12 / 2021 01 : 02 : 25 PM ची वेळ: (फी)



Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.

Director

29/12/2021 1 04:52 PM  
दस्तावेज क्रमांक: जलन3/4451/2021  
दस्तावेजा प्रकार: भाडेपट्टा



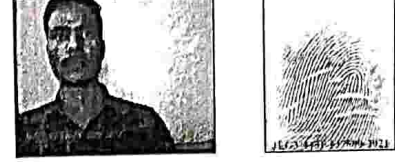
जलन3  
दस्तावेज क्रमांक: 4451/2021 / 96/9e

175

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
1 नाव: जगम मानक-लक्ष्मण गंगाराम पाटील  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -59  
विठ्ठल पेठ, जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. स्वाक्षरी:-  
पिन नंबर:



2 नाव: भाडेकरू-विठ्ठल अॅग्रो फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड  
खापरखेडे धामणगांव जळगांव तर्फे प्रसाद भगवान पाटील  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -21  
खापरखेडे ता. धामणगांव, जि. जळगांव, महाराष्ट्र, जळगांव. स्वाक्षरी:-  
पिन नंबर:



वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 29 / 12 / 2021 01 : 03 : 41 PM

शेवट:-  
प्रांतीय इमम असे निवेदीन करतात की ने दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
1 नाव: नाना पुंडलिक पाटील  
वय: 48  
पत्ता: पाटील बाडा, शिरमोनी प्र.ब., ता. जि. जळगांव  
पिन कोड: 425002

स्वाक्षरी



2 नाव: विजय गोपाल पाटील  
वय: 41  
पत्ता: मारुती मंदिर खापरखेडे जळगांव  
पिन कोड: 425001

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 29 / 12 / 2021 01 : 04 : 47 PM

Joint Sub Registrar Class-2 Jalgaon 3

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Virendra Agro Farmer	eChallan	02003942021122800446	MH010766081202122E	24000.00	SD	0005198055202122	29/12/2021
2	Virendra Agro Farmer	eChallan		MH010766081202122E	4800	RF	0005198055202122	29/12/2021
3		DHC		2912202105932	380	RF	2912202105932D	29/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4451 / 2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.

Director

ht

ज ल न - ३
दस्त.क्र. ४४५१/२०२१
१९/१९

प्रमाणित करणेत येते की रादर दस्त क्रमांक  
४४५१ मध्ये १९ पाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक ५१९९ वर नोंदला  
दिनांक २९/१२/२०२१

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जळगांव-३



Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.  
Director

जळगाव दिनांक : 10/08/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील  
नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

प्रलेखन क्रमांक क्र. : 12558

गाव :- आळगाणे

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11672 व दिनांक : 29/06/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 570

गट क्रमांक व उपविभाग		भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव			खाले क्रमांक
570		भोगवटदार वर्ग - 1				
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र	आकार	आणे	घे	पो.ख.	फे.फा
क्षेत्र एकरक	हे.आ.चौ.मी	गणेश खेमचंद अत्तरदे	0.56.67	6.71	( 4871 )	16, 114569, 114570
जिरायत	3.41.00	वमलाकर खेमचंद अत्तरदे	0.56.67	6.71	( 4871 )	कुळाचे नाव
गायत	-	सुनिल खेमचंद अत्तरदे	0.56.66	6.71	( 4871 )	इतर अधिकार
तरा	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	1.70.00	20.13		हस्तांतरणास बंदी - पुनर्वसन कायदा 1986
वाक्स	-	लक्ष्मण गंगाराम पाटील	0.90.00	10.65	( 11672 )	कलम 11 अन्वये हस्तांतरणाम बंदी
इतर	-	अरुण रामदास मोनार	0.81.00	9.59	( 11672 )	पुनर्वसन कायदातर्गत जमीनीच्या हस्तांतरण पोस्ट विभागणी विभाजन १पातले किंवा सुधारणा यांचर निर्वंध ( 4182 )
एकुण क्षेत्र	3.41.00					इतर
पट्टेखराब (लागवडीस अयोग्य)	-					इ.पो. व द्युववेल 1 यामध्ये 0-4-0 पाणी भेण्याचा हक्क ( 4871 )
वर्ग (अ)	-					बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक महाराष्ट्र भारतीय स्टेट बँक कृ.पी. राणा जळगाव गांवा १. रुपये 100000/- 19/3/10 फिककर्स बोजा अरुण रामदास चे हि. ( 5455 )
वर्ग (न)	-					बोजा - महाकरी गोमायटी इकरार भारतीय स्टेट बँक कृ.पी. र. रु.237000/- 5/3/14 चा बोजा दाखल ( 8857 )
एकुण पो ख	0.00.00					
आकारणी	40.36					
जुडी क्रिये विणेश	-					
अवकाशा	-					
(1),(4144),(5448),(11280)						सीमा आणि भुमानन विन्डे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदबही

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबहा ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ )

गाव :- आळगाणे

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 11672 व दिनांक : 29/06/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 570

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आ. चौ.मी	हे.आ. चौ.मी		हे.आ. चौ.मी	हे.आ. चौ.मी		हे.आ. चौ.मी	हे.आ. चौ.मी		हे.आ. चौ.मी		
	खराप				कट्टी (३) 100									वागवत

<https://10.187.203.6/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>

Veerendra Agro Farmer  
Producer Company Ltd.

Director

तलाठी आळगाणे/खेडी खु.॥./  
वडनगरी,  
ता.जळगांव